

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 30 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT-CSAF/CPI/RG/2023/0305	HÉRITIERS DE FEU ATROKPO CODJO ANDRÉ	DEGUENON Marcel	ATROKPO René HOUNDEKON Séverin	Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAC/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour les observations éventuelles de la défenderesse sur les écritures reçues et pour communiquer au demandeur la copie de ses éléments

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour dépôt de pièces par Me ZOHOUN
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOUN THOMAS ADJANOHOUN Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt au dossier des observations du demandeur sur le rapport d'expertise , pour les répliques éventuelles des parties sur les observations déposées au dossier et pour les débats
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUÉ Sylvère E.	AOUADON Firmin		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer SABADAGBO Désiré vendeur du demandeur à la diligence de KOUSSAHOUÉ Sylvie et pour être mis en délibéré sur l'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0431	DEHINTO Pierre	AÏSSO Félicienne		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me Bédier sur les observations récapitulatives de Me ZANNOU et pour le dépôt de ses observations récapitulatives et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTSSI	BOCOVE Marcellin		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0738	DOSSOU Philippe	HOUESSOU T. Paulin GBEMENOU Frédéric		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit HOUESSOU Paulin , les héritiers GBEMENOU et pour les observations de Me HOUNVENOU sur sa déconstitution requise et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0739	SUCCESSION DOSSOU A. JACOB	AFFANOU Nestor		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles du demandeur sur l'expertise sollicitée par Me GBESSEMEHLAN
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de HENNOUKON Pierre, de Brigitte TAKPA, pour les observations de la SCPA POGNON & Associés sur l'expertise ordonnée le 12/05/2015
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPOUO Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1491	HOUEDANOU Sévérin	AGBODJAN Prince Commune De Cotonou TCHOUBLI Philippe IGN		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la dénonciation de la procédure aux héritiers de TCHOUBLI Philippe et pour la preuve de convocation par exploit des défendeurs non convoqués
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Bénoît	ELEGBEDE Marguérite ELEGBEDE Janvier		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la régularisation de représentation de la collectivité AHISSOU AGON et pour le dépôt du dossier par Me YEKPE d'une copie de l'ADD N° 817CDPF/2022 du 22/07/2022 aux fins de relance de l'expert Jean Raphaël ADELAKOUN
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDJI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour production par Me SANVI d'une copie de l'ADD aux fins de l'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOU Nicolas		Autres	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Réaffecter à la date du 06-02-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2124	GBETIE Damien Abbé	DEKOUN François		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication des pièces de l'IV à Me YANSUNU , pour les observations des conseils sur ses pièces, pour les débats sommaires et pour être mis en délibéré sur l' expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2581	HOUNSOU M. Siméon	LOKONON QUENUM Barthélémy LAHAMI Crépin ATROKPO Antoine		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise graphologique reçu à la barre ce jour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3165	HERITIERS DE FEU AZILINON BERNARD	NADOHOUENOUE Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la comparution du demandeur
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457	CHITOU Raimatou Alakè	OSSENI Mantinou Adjado		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour mêmes OSSEYI M ADJAGBO et ALOFA Ramatou absents
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDJI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de M. Sébastien DOHOU et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2159	AGUIA Denis	DOVI Sènan KIDIN Judith		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA 2H et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2325	BONOU Zinsou Daniel	KLINTIN Dansou Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit le défendeur
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAKOUN Félix		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces de Me TOGBADJA et pour être mis en délibéré sur l'expertise
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2407	YARO Zoulaihatou YARO Fatima	DENATOUN Hounyevou		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour régularisation de la représentation de YARO Fatima

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2458	GBEKPODE Pierre	REPRESENTANT FEU HOUNGA KPOSSOU ZINZINDOHOUÉ Laure AMOUSSOU Germain NASSARA Josué		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la régularisation de la représentation des héritiers de HOUNGA Kposso
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2508	LOKOSSOU Hermann	DOLAPE Narcisse		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit le défendeur et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2556	TOHO Cossi Emmanuel	MAIRIE DE COTONOU MAMA A.Moudjibou		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les pièces communiquées à la barre par TOGNON Alphonse
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0230	SEHOMI Gilbert	SEHOMI Pierre		Revendication	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les parties absentes et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0364	REPRESENTANT SUCCESSION SENOUDE SOGBOSSI	AHOLOU Benjamin AMOUSSOU Kokou AVIKON Gbenoukpo AHOLOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfemi Annick SANYA Elvis Armand <i>Jonel Credo Boladé Do Rego,</i> <i>NARCISSE R. Adjaï</i>	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Bénoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour communication de pièces à la diligence de Me AHOUANGONOU
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0659	ZOUNHON FID7LE	HOUNKPATIN Georges		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour le demandeur absent
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1142	ATCHOLI Badagnaki Emmanuel M.C	OSSENI Waidi Amidou		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par exploit du défendeur
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	ALLOGNON Olivier		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1181	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU ADJADOHOUN GÉRARD	GODONOU Modeste		Confirmation	Renvoi : 13 février 2026 pour Renvoi - Date du 13-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINOU <i>RAFIQOU Guy-charles Paraïso</i>	CHITOU A. Lawal		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication par les défendeurs de leurs pièces au demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 janvier 2026

Maître FOUCENI Farid

Greffier

Usage judiciaire exclusivement

02/02/2026 10:36